



## CUESTIONARIO DE PRE ANALISIS EMPRESARIAL

### I.- DATOS GENERALES DEL PROSPECTO

Nombre comercial: \_\_\_\_\_

Razón social: \_\_\_\_\_

RFC: \_\_\_\_\_ Sector: \_\_\_\_\_ Giro: \_\_\_\_\_

Domicilio comercial: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Domicilio fiscal: \_\_\_\_\_ Colonia: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Fecha de constitución de la empresa: \_\_\_\_\_

Nombre del representante legal: \_\_\_\_\_

### II.- IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DEL PROSPECTO

¿Por qué le interesa a su empresa instalarse en el Microparque?

Reubicación \_\_\_\_\_ Expansión \_\_\_\_\_ Creación de nueva empresa \_\_\_\_\_

### SITUACIÓN ACTUAL

Operativa del lugar donde está operando

El establecimiento es: Rentado \_\_\_\_\_ Prestado \_\_\_\_\_ Propio \_\_\_\_\_

Tiempo de establecido en el lugar: \_\_\_\_\_

Especifique las condiciones físicas del lugar donde está operando

M2 de terreno \_\_\_\_\_ M2 construidos \_\_\_\_\_ de los cuales:

Área de administrativa \_\_\_\_\_ Área operativa \_\_\_\_\_ Área servicios \_\_\_\_\_

### Financiera

¿Le han otorgado algún crédito financiero? (Mencionar en su caso los últimos dos créditos).

Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

Cuando \_\_\_\_\_ Monto \_\_\_\_\_

Cuando \_\_\_\_\_ Monto \_\_\_\_\_

¿Cuenta con algún crédito pre autorizado? Si \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

Nombre del otorgante \_\_\_\_\_ Monto \_\_\_\_\_



**III.- DESCRIPCION DEL PROYECTO DE INSTALACION**

¿Cuenta con un proyecto para instalarse en el Micro parque?

Si \_\_\_ Especifique el nivel: Idea \_\_\_\_\_ Anteproyecto \_\_\_\_\_ Proyecto ejecutivo \_\_\_\_\_

¿Cuál es el objetivo principal de instalarse en el Microparque? \_\_\_\_\_

---

---

---

**Describe el proyecto que pretende instalar en el Micro parque.**

Describe por etapas de inicio a fin el proceso que pretende llevar a cabo su empresa para el proyecto del Microparque:

---

---

---

---

---

---

¿Cuenta ya con la maquinaria y equipos necesarios para poder operar su proyecto?

No \_\_\_ Si \_\_\_ Describa con qué equipos y maquinaria cuenta:

---

---

---

---

---

¿Cuáles son los productos que obtiene del proceso?

---

---

---

---

---

Mencione el nombre de los clientes que serán atendidos por su proyecto y el lugar donde estos se encuentran:

---

---

---

---

---

**Mencione las necesidades que su proyecto requiere para instalarse en el Microparque:**

Metros cuadrados de terreno \_\_\_\_\_

Metros cuadrados de construcción \_\_\_\_\_

Energía de baja tensión \_\_\_\_\_

Energía de alta tensión \_\_\_\_\_

Tiempo de ejecución de las obras de inversión \_\_\_\_\_



**Mencione el impacto económico que su proyecto pretende generar:**

Monto de inversión \_\_\_\_\_

Empleos conservados \_\_\_\_\_ Empleos generados \_\_\_\_\_

Ingreso mensual promedio por trabajador \_\_\_\_\_ (Ingreso total mensual de todos los trabajadores / número de trabajadores)

Especifique del total de empleos conservados y generados qué actividades son las que van a desarrollar cada uno:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Mencione las condiciones financieras para su proyecto de instalación:**

¿Cuáles son las fuentes de financiamiento que contempla su proyecto para instalarse en el Micro parque?

- Banco \_\_\_\_ ¿Qué monto? \_\_\_\_\_ (Anexar comprobante de autorización de recursos)
- Recursos propios \_\_\_\_ ¿Qué monto? \_\_\_\_\_ (Anexar comprobante de la disponibilidad de recursos, estado de cuenta)
- Gobierno \_\_\_\_, Mencione el programa o la fuente de los recursos: \_\_\_\_\_
- Capital de socios \_\_\_\_ (Anexar comprobante de la disponibilidad de recursos, estado de cuenta)
- Otros \_\_\_\_, especifique: \_\_\_\_\_

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información que asiento en este cuestionario es fidedigna y se entrega a la dependencia que la levanta con la condición de secrecía y confidencialidad, prohibiendo su difusión pública.

Colima, Col a \_\_\_\_\_

Nombre y firma de quien contestó:

\_\_\_\_\_